



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1167**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37905 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλοπάππου αριθ. 9, Κουκάκι και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2α), 8, 9, και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 των Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 29.4.1993 (αρ. Πρωτ. 29522/93), από 10.1.1994 (αρ. πρωτ. 10085/94), από 4.3.1994 (αρ. πρωτ. 12121/94), από 29.8.1995 (αρ. πρωτ. 37905/95) αιτήσεις της Νεφέλης θυγατέρας Κωνσταντίνου Κονταρίνη, συζύγου Γεωργίου Θώμου.

4. Την από το 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Κυριάκου Περδικούλη ως και τις από 28.6.95 (36044) και από 8.4.94 (13198) αιτήσεις του.

5. Την από 2.6.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Κωνσταντίνου Λόη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 25.8.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Κωνσταντίνου Λόη.

6. Την 2119/24.6.1994 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Πέππα - Μουστάκα, της Νεφέλης θυγατέρας Κωνσταντίνου και Αγγελικής Κονταρίνη, συζύγου Γεωργίου Θώμου, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 17/3/26.1.94 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το 102733/9345/93 έγγραφο τμήματος παραδ. οικισμών ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλοπάππου αριθ. 9, Κουκάκι και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 62940/3073/5.5.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και δημοσιεύτηκε στο 560Δ/21.5.93 ΦΕΚ που δεν έχει ανακληθεί και του οποίου η κυριότητα ανήκει στη Νεφέλη θυγατέρα Κωνσταντίνου Κονταρίνη, σύζυγο Γεωργίου Θώμου, όπως το ανωτέρω βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37905/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 144,48 τ.μ. εκ της οποίας, σύμφωνα με την από του έτους 1993 τεχνική μελέτη και την 17/3/26.1.94 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για το τμήμα επιφάνειας 96,77 τ.μ., όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 9086/20.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

I. Συντελεστής δόμησης: 2,10

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% ήτοι 144,48 x 70% = 101,14 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 144,48 x 2,10 = 303,41 τ.μ.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών και μελλοντικών δομησίμων 206,64 τ.μ. εκ των οποίων α) 72,93 τ.μ. στο υπόγειο (προσμετρά στο Σ.Δ.), β) 83,71 τ.μ. στο ισόγειο και γ) 50,00 στον Α' όροφο (μελλοντική προσθήκη). (Σύνολο 206,64 τ.μ.).

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 303,41 – 206,64 = 96,77 τ.μ., εκ των οποίων 10,07 τ.μ. από ισόγειο και 86,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Νεφέλης θυγατέρας Κωνσταντίνου Κονταρίνη, συζύγου Γεωργίου Θώμου, για δομήσιμη επιφάνεια 96,77 τ.μ. από ισόγειο και ορόφους (ήτοι 10,07 τ.μ. από ισόγειο και 86,70 τ.μ. από ορόφους).

2. Χρήσεις για το παραπάνω περιγραφέν διατηρητέο ακίνητο καθορίζονται οι εξής:

α) Κατοικία

β) Κοινωνική Πρόνοια

γ) Παιδικός βρεφονηπιακός σταθμός

δ) Πολιτιστικές λειτουργίες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 98781/7499 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 54 του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την υπ' αρ. 388/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

8. Το 250/14.11.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 54.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 98152/7362 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδου διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέου Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την από 1.9.1995 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 80614/7838/27.9.1995 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης εταιρείας AQUA GALAXY S.A..

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 420/Δ/1987) και που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Σμολένσκυ 28, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «AQUA GALAXY S.A.», καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης του κτιρίου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και την Τεχνική Έκθεση που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με το υπ' αρ. 66/14/6.6.1995 πρακτικό της.

β) Όλες οι εργασίες γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και των πολεοδομικών διατάξεων.

γ) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης στο προκήπιο του κτιρίου.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την 21745/1214/16.3.1987 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 420/Δ/1987).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ–Π 4444 (4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κουδουνίων Κοινότ. Κουδουνίων Ν. Δράμας στα Ο.Τ. 31, 46, 53, 52, 57, 58, 61, 62, 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 26.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/ 14.5.85).

6. Την υπ' αριθμ. 30/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουδουνίων.

7. Την υπ' αριθμ. 101/95 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κουδουνίων Κοινότητας Κουδουνίων Ν. Δράμας στα Ο.Τ. 31, 46, 52, 53, 57, 58, 61, 62, 63 όπως σημειώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουδουνίων.

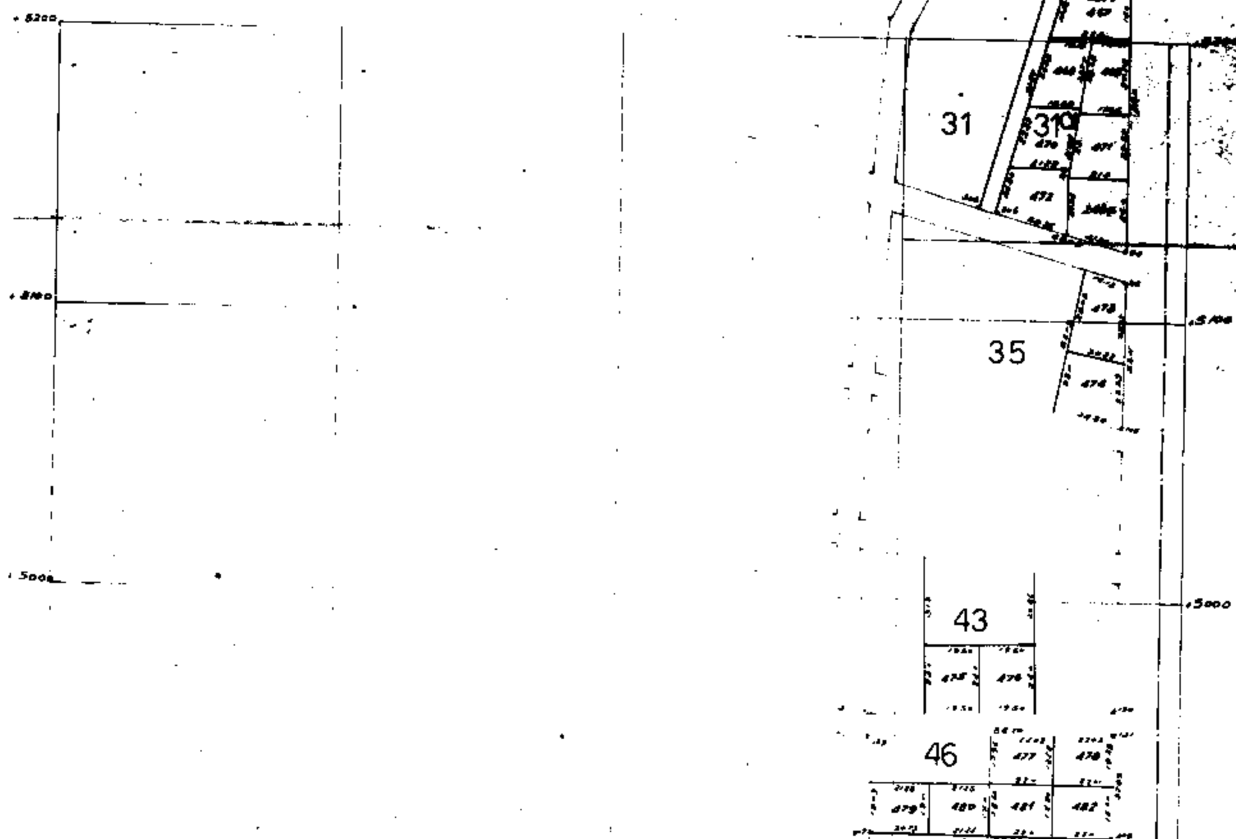
3. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

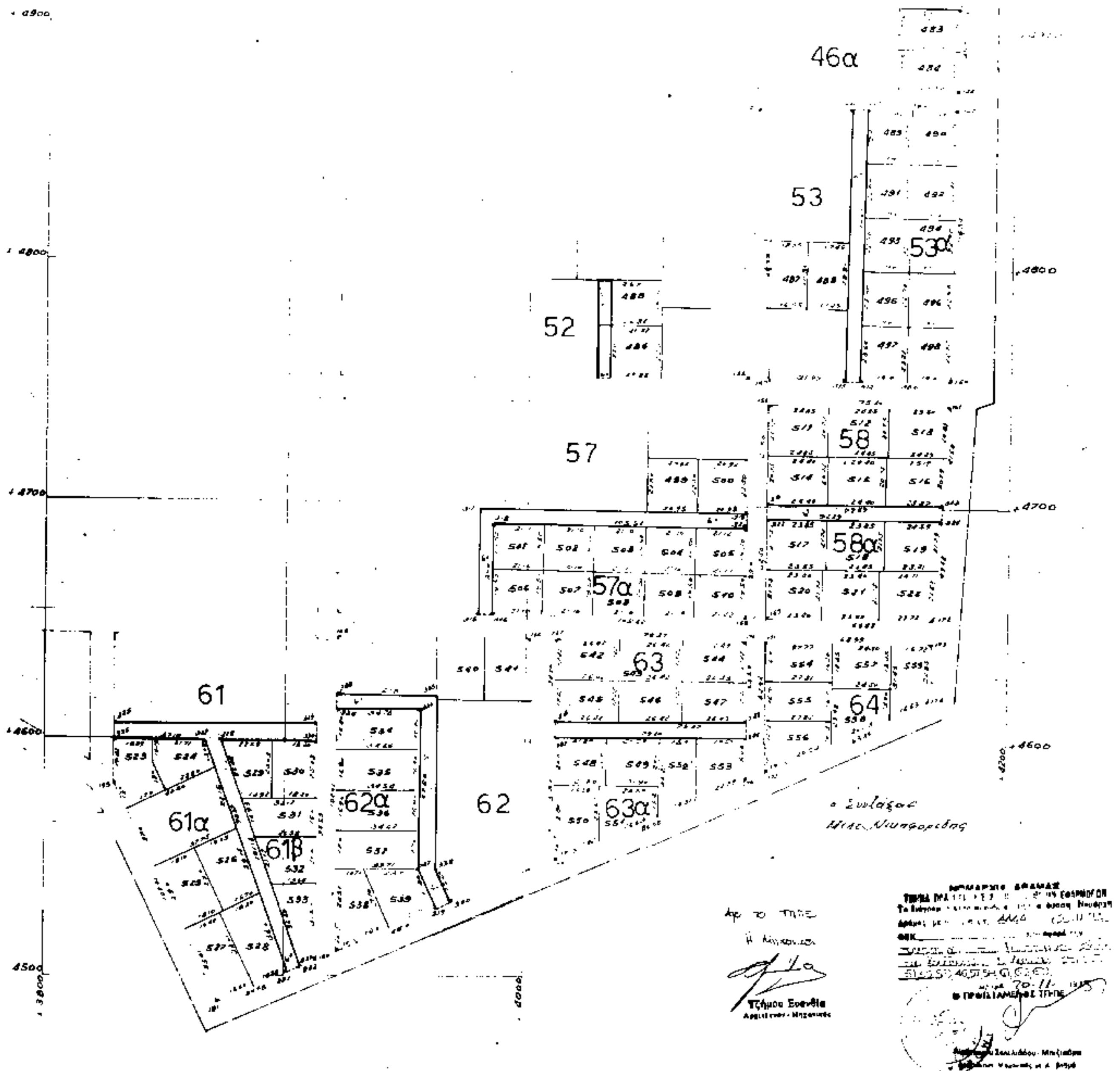
Δράμα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΙ[illegible]
τροποποιηση ΟΤ 31-46-53-57-58-61-[illegible]2-63
κλιμαξ 1:1000




46α
53
53α
52
57
58
58α
57α
63
64
61
61α
61β
62α
62
63α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτριώσεων στις Σέρρες.

Με την υπ' αριθ. 9/85 πράξη τακτοποιήσεως, νόμιμα κυρωθείσης με την 2211/86 απόφαση του Νομάρχη Σερρών τακτοποιήθηκαν τα εντός των Ο.Π. 104 και 108 του σχεδίου πόλεως Σερρών οικόπεδα.

Με την πράξη αυτή προσκυρούνται και ρυμοτομούνται διάφορα τμήματα των οποίων καθορίσθηκε η τιμή μονάδας αποζημιώσεως εις δρχ. 33.000 κατά τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθ. 189/1995 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία παρακατάθεση:

α) Υπέρ Γεωργ. Νικολαΐδη ή αληθών δικαιούχων:

Για τμήμα 24-21-20-26-25 εμβ.	34,80x33.000=1.148.400
Για τμήμα 24-26-29-27-24 εμβ.	40,40x33.000=1.333.200
Σύνολο δρχ.	2.481.600
Συμψηφιζομένη βαρύνουσα αυτόν αποζημίωση	973.500
Παρακατατιθέν υπόλοιπον δρχ.	1.508.100

για το οποίο εκδόθηκε το υπ' αριθ. 028559/24.10.95 Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Σερρών.

β) Υπέρ Δήμου Σερρών:

Για τμήμα 4-16-17-18-19-20-21-22-23-4 εμβ. 95,60 τ.μ. δρχ. (95,60x33.000=) 3.154.800

γ) Υπέρ Βασιλείου Ιωαννίδη ή νόμιμου δικαιούχου για τμήμα Β-Γ-Δ-Ε-Β- εμβ. 22,50/3=6 μ² δρχ. 198.000 εκδοθέντος του 028560/24.10.95 Γραμμάτιο Παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. Διπλ. ΔΟΥ Α' Σερρών 9361328/14.12.95)

Σέρρες, 25 Νοεμβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜ. ΔΟΥΒΟΥΡΔΟΥΚΗΣ